

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.168,76	1.282,55	1.222,10	870,65
Mão-de-obra	1.034,14	867,45	815,81	704,73
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,28	5,10	5,35	2,67
<b>TOTAL</b>	<b>2.355,07</b>	<b>2.194,16</b>	<b>2.078,40</b>	<b>1.614,48</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.223,83	1.197,77	1.062,14	1.049,60
Mão-de-obra	1.414,06	1.250,89	1.123,05	1.079,63
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,17	6,83
<b>TOTAL</b>	<b>2.776,18</b>	<b>2.614,11</b>	<b>2.268,66</b>	<b>2.199,20</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.808,51	1.504,67	1.471,49
Mão-de-obra	1.534,23	1.188,67	1.335,11
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,46	6,76	10,25
<b>TOTAL</b>	<b>3.473,59</b>	<b>2.790,07</b>	<b>2.894,90</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	1.260,19	50,85%
Mão-de-obra	1.122,52	45,30%
Desp. Administ.	90,79	3,66%
Equipamento	4,57	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>2.478,07</b>	<b>100%</b>

Variação 0,14%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.214,03	986,08	1.335,85
Mão-de-obra	1.251,53	1.130,29	1.505,36
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,11	7,68	11,89
<b>TOTAL</b>	<b>2.579,90</b>	<b>2.204,76</b>	<b>2.943,63</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.427,14	1.193,84	1.605,23
Mão-de-obra	1.263,53	1.162,17	1.548,58
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,11	7,74	11,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.805,02</b>	<b>2.444,46</b>	<b>3.256,14</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.010,80	598,30
Mão-de-obra	1.345,67	628,82
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,72	2,83
<b>TOTAL</b>	<b>2.363,19</b>	<b>1.229,95</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente